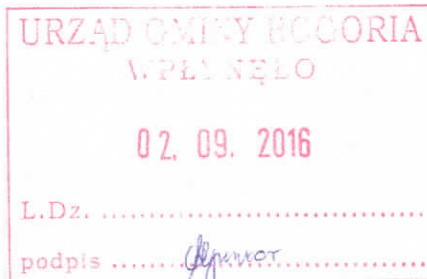


GN.6821.1.6.2016.II



Staszów, dnia 2016.08.31

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r., poz.703 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bogoria

orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych na terenie gminy Bogoria w obrębie Wysoki Duże, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **228** o pow. 0,0100 ha, **229** o pow. 0,0200 ha, **230** o pow. 0,0900 ha, **233** opow. 0,0400 ha i **119** o pow. 0,0300 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji wszczęte zostało na wniosek Wójta Gminy Bogoria.

W wyniku przeprowadzonej rozprawy administracyjnej oraz oględzin z udziałem najstarszych mieszkańców wsi Wysoki Duże ustalono następujący stan faktyczny:

Podczas oględzin stwierdzono, iż działka oznaczona numerem ewidencyjnym 228 obecnie stanowi nieużytek, na którym usytuowany jest stary budynek służący do przechowywania drobnego sprzętu strażackiego. Przez działkę przebiega droga wjazdowa na prywatną posesję i odwodnienie (wspólne) z prywatnych działek. Wg oświadczeń świadków działka stanowiła część boiska do gry w siatkę.

Działka oznaczona numerem 229 obecnie w części stanowi nieużytek, w części jest utwardzona kamieniem i zlokalizowany jest na niej przystanek autobusowy. Przez część działki przebiega droga wjazdowa na posesję prywatną. Według oświadczeń świadków na działce istniała remiza strażacka (powstała przed II wojną światową) a obok część boiska do gry w siatkę. Działka była miejscem spotkań mieszkańców wsi.

Działka oznaczona numerem 230 obecnie stanowi nieużytek, w części porośnięta krzakami, część działki wyrównana ziemią. Przez działkę biegnie rów. Według oświadczeń zeznających świadków na działce istniała studnia, z której korzystali wszyscy mieszkańcy wsi. Na części działki zlokalizowany był zbiornik

przeciwpozarowy gdzie mieszkańcy poili zwierzęta gospodarskie. Na działce odbywały się również szczepienia psów.

Działka oznaczona numerem 233 stanowi nieużytek, rów.

Działka nr 119 stanowi nieużytek, obecnie wykoszony, rośnie kilka sztuk choinek. Przez działkę biegnie utwardzona droga prowadząca na prywatną posesję. Działka służyła jako droga dojazdowa do gospodarstw.

Według oświadczeń mieszkańców wsi Wysoki Duże przedmiotowe działki, począwszy od lat 50-tych, służyły pod potrzeby ogółu ludności wsi Wysoki Duże. Wszyscy mieszkańcy korzystali z wodopoju i placów publicznych.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r., Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 roku.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Wysoki Duże, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki położone na terenie gminy Bogoria w obrębie Wysoki Duże oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 228 o pow. 0,0100 ha, 229 o pow. 0,0200 ha, 230 o pow. 0,0900 ha, 233 opow. 0,0400 ha i 119 o pow. 0,0300 ha stanowią mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Wysoki Duże i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego Sołtys wsi Wysoki Duże oraz Wójt Gminy Bogoria zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Wysoki Duże oraz poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Bogoria oraz w Starostwie Powiatowym, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bogoria i Powiatu Staszowskiego oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Jan Sikora
SEKRETARZ POWIATU

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bogoria, ul. Opatowska 13, 28-210 Bogoria
2. Urząd Gminy w Bogorii, ul. Opatowska 13, 28-210 Bogoria
3. Pan Waldemar Wójcik, Sołtys wsi Wysoki Duże, 28-210 Bogoria
4. A/a.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015r. Nr 783 ze zm.)