

POSTANOWIENIE

Dnia 14 października 2019 roku

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia Łukasz Stępień

po rozpoznaniu w dniu 14 października 2019 roku w Staszowie,
na posiedzeniu niejawnym,
sprawy z wniosku Gminy Bogoria,
o zezwolenie na złożenie kwoty pieniężnej do depozytu sądowego,

postanawia:

zezwoić Gminie Bogoria na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 (dziesięć) lat kwoty 11.723 (jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia trzy) złotych tytułem odszkodowania za całą nieruchomość położoną na terenie Gminy Bogoria w obrębie miejscowości Wierzbka o powierzchni 0,2000 ha, oznaczoną numerem działki 201, nie posiadającą uregulowanego stanu prawnego, która na podstawie decyzji Starosty Staszowskiego numer B-1.11/2015 z dnia 28 stycznia 2015 roku znak B.6740.1.11.2014.IIBB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się własnością Gminy Bogoria, który to depozyt ma być wydany osobie lub osobom, które wykazą prawo rzeczowe do wywłaszczonej nieruchomości.

Uzasadnienie

Gmina Bogoria złożyła wniosek o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 11.723 złotych tytułem odszkodowania za całą nieruchomość położoną na terenie Gminy Bogoria w obrębie miejscowości Wierzbka o powierzchni 0,20 ha, oznaczoną numerem działki 201, nieposiadającą uregulowanego stanu prawnego. Wnioskodawca wskazał, że na podstawie decyzji Starosty Staszowskiego numer B-1.11/2015 z dnia 28 stycznia 2015 roku znak B.6740.1.11.2014.IIBB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomość stała się własnością Gminy Bogoria. Za w/w działkę o powierzchni 0,20 ha został ustalony odszkodowanie w kwocie 11.723 złotych. Dla nieruchomości objętej odszkodowaniem nie jest prowadzona księga wieczysta. Wobec nieustalenia formalnego właściciela i do czasu jego ustalenia odszkodowanie należało złożyć w depozycie sądowym, wobec czego gmina Bogoria złożyła przedmiotowy wniosek.

Jak wskazał wnioskodawca, Starosta Staszowski decyzją Nr B-1.11/2015 z dnia 28 stycznia 2015 roku znak B.6740.1.11.2014.IIBB zezwolił na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Budowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Malkowice”. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości położonej na terenie gminy Bogoria, w obrębie miejscowości Wierzbka, oznaczonej

numerem działki 201 wynosi 11.723 złotych. Wnioskodawca zaznaczył, że ustalone odszkodowanie stanowi rekompensatę za odjęcie prawa własności do części nieruchomości przeznaczonej pod drogę, za stratę jakiej doznaje mienie dotychczasowego właściciela.

Zdaniem wnioskodawcy odszkodowanie winno zostać stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, 651 ze zm.) złożone do depozytu sądowego, gdyż ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują prawa rzeczowe. We wniosku zaznaczono, że depozyt powinien być wydany osobie lub osobom, które będą się legitymować tytułem prawnym do nieruchomości. Podkreślono, że odszkodowanie za nieruchomości przeznaczone pod inwestycje drogowe przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Sąd zważył, co następuje:

W myśl przepisów dotyczących złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego (art. 692 k.p.c. do art. 693¹⁰ k.p.c.) w postępowaniu tym sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione (art. 693¹ k.p.c.). Jest to zatem ograniczenie zakresu kognicji sądu do formalnej oceny twierdzeń zawartych we wniosku. Z kolei art. 133 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowi, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat, jeżeli:

- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Powołanie się na tego rodzaju podstawę faktyczną złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego oznacza, że złożenie depozytu sądowego jest prawnie uzasadnione w znaczeniu określonym przez przepis art. 693¹ k.p.c. W niniejszej sprawie stan prawny wywłaszczonej nieruchomości jest nieuregulowany albowiem nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów, a przed podziałem pozostawała w samoistnym posiadaniu Skarbu Państwa, który nie ma dokumentu własności. Przepis art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala bowiem na złożenie w takiej sytuacji przedmiotu świadczenia (odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość) do depozytu sądowego, a nawet nakazuje takie złożenie.

Mając zatem powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.



W oryginale właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:
[Signature]
[Signature]
[Signature]

POUCZENIE

1. Od orzeczenia sądu I instancji przysługuje apelacja do sądu II instancji (art. 367 § 1 k.p.c.).
2. Apelację wnosi się do sądu, który wydał zaskarżone orzeczenie, w terminie dwutygodniowym od doręczenia stronie skarżącej orzeczenia z uzasadnieniem (art. 369 § 1 k.p.c.).
Jeżeli strona nie zażądała uzasadnienia orzeczenia w terminie tygodniowym od ogłoszenia sentencji, termin do wniesienia apelacji biegnie od dnia, w którym upłynął termin do żądania uzasadnienia (art. 369 § 2 k.p.c.).
Terminy, o których mowa powyżej, uważa się za zachowane także wtedy, gdy przed jego upływem strona wniosła apelację do sądu II instancji (art. 369 § 3 zd. 1 k.p.c.).
3. Uzasadnienie orzeczenia sporządza się na żądanie strony, zgłoszone w terminie tygodniowym od dnia ogłoszenia sentencji orzeczenia, a w wypadku, o którym mowa w art. 327 § 2 k.p.c. - od dnia doręczenia sentencji orzeczenia. Żądanie spóźnione sąd odrzuci na posiedzeniu niejawnym. Sąd sporządza uzasadnienie orzeczenia również wówczas, gdy zostało zaskarżone w ustawowym terminie oraz gdy wniesiono skargę o stwierdzenie niezgodności z prawem prawomocnego orzeczenia (art. 328 § 1 k.p.c.).
4. Oddanie pisma procesowego w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej jest równoznaczne z wniesieniem go do sądu.. To samo dotyczy złożenia pisma przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej albo przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego oraz przez członka załogi polskiego statku morskiego u kapitana statku (art. 165 § 2 i 3 k.p.c.).

POSTANOWIENIE

Dnia 14 października 2019 roku

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia Łukasz Stępień

po rozpoznaniu w dniu 14 października 2019 roku w Staszowie,
na posiedzeniu niejawnym,
sprawy z wniosku Gminy Bogoria,
o zezwolenie na złożenie kwoty pieniężnej do depozytu sądowego,
z urzędu w przedmiocie ustanowienia kuratora procesowego,

postanawia:

- I. ustanowić kuratora procesowego w osobie adw. Pauliny Kozioł - Kancelaria Adwokacka w Staszowie, dla wierzycieli, którzy nie są znani w sprawie o złożenie do depozytu sądowego przedmiotu świadczenia z tytułu odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Wierzbak, gmina Bogoria, oznaczoną numerem ewidencyjnym 201 o pow. 0,2000 ha;
- II. ogłosić publicznie w budynku sądu, budynku Urzędu Gminy Bogoria oraz na stronie internetowej Gminy Bogoria o ustanowieniu kuratora, z oznaczeniem sprawy, w której go ustanowiono, a zwłaszcza jej przedmiotu – na okres jednego miesiąca.



Nieoryginalne właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:

Główny Sekretarz Sądowy
Ewa Katarzyna Męzik

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 253/19 z wniosku Gminy Bogoria o zezwolenie na złożenie kwoty pieniężnej do depozytu sądowego, postanowieniem z dnia 14 października 2019 roku zezwała na złożenie do depozytu sądowego kwoty **11.723 zł** (jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia trzy) złotych, tytułem odszkodowania za całą nieruchomość położoną na terenie Gminy Bogoria w obrębie miejscowości Wierzbka o powierzchni 0,2000 ha, oznaczoną numerem działki 201, nie posiadającą uregulowanego stanu prawnego, która na podstawie decyzji Starosty Staszowskiego numer B-1.11/2015 z dnia 28 stycznia 2015 roku znak B.6740.1.11.2014.IIBB o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stała się własnością Gminy Bogoria, a który to depozyt ma być wydany osobie lub osobom, które wykażą prawo rzeczowe do wywłaszczonej nieruchomości.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Bogoria w przedmiocie zezwolenia na złożenie kwoty pieniężnej do depozytu sądowego.




SĘDZIA
Sądu Rejonowego
Lukasz Stępień

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 253/19 z wniosku Gminy Bogoria o zezwolenie na złożenie kwoty pieniężnej do depozytu sądowego kwoty w wysokości 11.723 (jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia trzy) złotych stanowiącej wierzytelność z tytułu odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość postanowieniem z dnia 14 października 2019 roku **ustanowiono kuratora procesowego w osobie adw. Pauliny Koziół – Kancelaria Adwokacka, ul. Krakowska 49/14, 28-200 Staszów** dla wierzycieli, którzy nie są znani w sprawie a właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Wierzbka, gmina Bogoria, oznaczonej numerem ewidencyjnym 201 o pow. 0,2000 ha, która nie ma uregulowanego stanu prawnego.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Bogoria w przedmiocie zezwolenia na złożenie kwoty pieniężnej do depozytu sądowego.




SĘDZIA
Sądu Rejonowego
Łukasz Stępień